



contrat de quartier durable
MAGRITTE
durzaam wijkcontract

PROJECTOPROEP STREETART



contrats de
quartiers durables
duurzame
wijkcontracten
.brussels





contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

ALGEMENE CONTEXT

In het kader van het Duurzaam Wijkcontract Magritte lanceert de gemeente Jette de huidige oproep voor de realisatie van een fresco op de Essegemsite.

Het fresco zal de zuidgevel van het gebouw Essegem 2 bedekken, gelegen in de Jules Lahayestraat 286-290 in 1090 Jette. Dit gebouw maakt deel uit van een groep sociale woningen van LOJEGA, een openbare vastgoedmaatschappij (OVM). De oppervlakte van de muur bestaat ongeveer 500m².

DOEL

Deze opdracht heeft betrekking op het VAL04-project in het programmaonderdeel «De vallei» van het Magritte Duurzaam Wijkcontract: «Participatieve artistieke ingreep».

(Duurzaam Wijkcontract Magritte : www.cqd-magritte-dw.be)

In het kader van de herkwalificatie van het gebied «De vallei» worden alle groene ruimten van de Essegemsite heringericht tot een openbaar park dat ecologische, recreatieve en zachte mobiliteitsprogramma's combineert. Het doel van dit project is om de site open te stellen en tegelijk openbare ruimtes te creëren.

(zie bijlage: herontwikkelingsplan voor de Essegemsite)

Dit artistieke project, in de vorm van een fresco, moet de perimeter een echte identiteit geven. De locatie van de gevel zorgt voor een centrale positie, zichtbaar vanaf de Jules Lahayestraat. Deze keuze draagt bij aan de ontsluiting van de wijk, door wandelaars naar de site te lokken. Het project zal de buurtbewoners alvast triggeren voor de toekomstige openbare ruimtes die er gecreëerd zullen worden.





contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

Naast de rol die het fresco speelt bij de identiteit en het ontsluiten van de Essegemsite, kan het de volgende thema's van het Duurzaam Wijkcontract Magritte opnemen:

- Vrouwen in de openbare ruimte
- Sociale cohesie
- Zachte mobiliteit
- Duurzaam waterbeheer
- Netheid in de openbare ruimte
- Nieuwe infrastructuur op de Essegemsite
- Een surrealistische toets.

Voor de uitvoering van de werken mogen de technieken worden gebruikt die gebruikelijk zijn voor streetart (verfspuitbussen, sjablonen, enz.) op voorwaarde dat zij aangepast zijn aan de ondergrond, voldoen aan de veiligheidsnormen en een levensduur van 10 jaar garanderen. Onderaan het gebouw moet een aangepaste schoonmaak mogelijk zijn.

Aangezien de opdracht deel uitmaakt van een duurzaam wijkcontract, moet ze het programma en de termijnen van het Duurzaam Wijkcontract Magritte naleven, dat op 05 juli 2018 door de Gewestregering werd goedgekeurd (8e reeks). De opdracht voor het fresco moet uiterlijk op 29/03/2024 voltooid zijn om in aanmerking te komen voor de subsidie van het Duurzaam Wijkcontract.

De projectoproep betreft een volledige opdracht voor de creatie van het fresco, van de ontwikkeling van de wedstrijdschets tot de creatie van het werk op de muur. De voorbereiding van de muur en de aankoop of huur van het materiaal en de uitrusting die nodig zijn om het project te voltooien, vallen ook onder de verantwoordelijkheid van de kunstenaar en zijn inbegrepen in het toegekende budget.

Het budget voor de opdracht is forfaitair en definitief en is gesteld op €75.000 (incl. BTW).



De kandidaten moeten hun aanvraag uiterlijk op zondag 14 januari 2024 middernacht indienen.

Samenstelling van het dossier :

- Contactgegevens van de kunstenaar/ het collectief: Naam/ Voornaam, Statuut (vrijwillig, zelfstandig, RPI, VZW of andere);
- Naam van de instelling, rechtsvorm, maatschappelijke doel, missie, adres van de maatschappelijke zetel, geboortedatum, adres, telefoonnummer, e-mail, bankgegevens;
- Naam van het project of de projecten ;
- Een mock-up van het fresco op de muur;
- Een verklarende nota over het project/de projecten met :
 - *Keuze van het thema*
 - *Hoe het kunstwerk aansluit bij de Esseghem-site en bijdraagt tot de ontsluiting ervan.*
 - *Hoe zal het kunstwerk de architecturale, stedelijke, culturele en sociale omgeving van de locatie versterken?*
 - *Originaliteit van het project ;*
 - *Gebruikte technieken (bij voorkeur gebruik van ecologische materialen);*
- Een verklarende nota over de uitvoering van het project met inbegrip van:
 - *Technische fiche voor de realisatie van de muur (inclusief analyse/voorbereiding van de zuidelijke muur, keuze van verf/materialen, keuze van stellingen/ hijskranen, keuze van professionele partners) ;*
 - *Budgettaire onderverdeling van het forfaitaire bedrag van €75.000 (incl. btw) voor de opdracht (materialen, honoraria, uitrusting, hoogwerker, voorbereiding van de muur, enz.)*
 - *Planning van het hele project (van de afronding van de schets tot de inhuldiging van het fresco).*
- Dossier over de kunstenaar/het collectief :
 - *Een portfolio. Indien de ontwerpen geen stadsfresco's zijn, bezorg dan beelden van projecten die de kunstenaar/het collectief inspireren.*
 - *Ten minste 1 referentie die de capaciteit bevestigt om een grote muurfresco te schilderen (minimale oppervlakte 150 m²)*
 - *Ten minste 1 referentie die de capaciteit bevestigt om op hoogte te werken (deze referentie kan betrekking hebben op elk type project waarbij op hoogte gewerkt moet worden en kan dezelfde zijn als die voor de oppervlakte).*
 - *Houder van een heftruckrijbewijs*

Het aanvraagdossier moet per e-mail worden verzonden naar: **cqd-dw@jette.brussels.**

De kandidaten zullen een ontvangstbevestiging ontvangen.
Onvolledige projecten worden niet in aanmerking genomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met :

Dienst Duurzaam Wijkcontract - Aurore Rousseau
cqd-dw@jette.brussels, arouseau@jette.brussels
GSM : 0490/52.26.32 - Tel : 02/423.13.89



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

OPDRACHT VAN DE KUNSTENAAR/ HET COLLECTIEF

- Ontwerp en uitvoering van het project: 1 muurfresco;
- Analyse van de haalbaarheid van de plaats van de muurschildering;
- Budgettering ;
- Organisatie van geplande vergaderingen met vertegenwoordigers van de gemeente;
- Deelname aan evenementen in het kader van het DW Magritte om het project te promoten ;
- Coördinatie van de logistiek ;
- Coördinatie van de werf ;
- Opvolging van de timing/het werkschema ;
- Beheer van de kunstenaars/het collectief;
- Coördinatie, betaling en voltooiing van de muurvoorbereiding (inclusief materiaal, huur van hoo-gwerker, enz.)
- Beheer van de werkzaamheden voor het realiseren van de fresco.

SELECTIE VAN DE KANDIDAAT

Na analyse van de aanvragen zal een jury onder voorzitterschap van Claire Vandevivere, burgemeester van Jette, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente Jette en LOJEGA, de subsidieverstrekende overheid en een externe deskundige, 2 tot 3 werken selecteren op basis van onderstaande criteria:

- Het algemene concept ;
- De intentie van het project en de integratie van een of meerdere thema's van het Duurzaam Wijkcontract en van de Essegemsite;
- Esthetische kwaliteit ;
- De geschiktheid van het werk voor de stedelijke en sociale omgeving van de wijk ;
- De mogelijkheid van de kunstenaar/het collectief om in de openbare ruimte op monumentale formaten te werken (ze moeten een kraanvergunning hebben);
- De technische uitvoerbaarheid met betrekking tot de uitvoering en de duurzaamheid van het werk;
- De fresco op de muur mag niet schokkend zijn, in strijd zijn met de goede zeden, afbreuk doen aan het imago van de gemeente of van politieke aard zijn;
- Originaliteit.



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

In een tweede fase zullen de bewoners van de Esseghem-site het winnende werk kiezen uit de voorgestelde werken. Bij deze gelegenheid zullen de geselecteerde kunstenaars een document kunnen opsturen om hun werk aan het publiek toe te lichten (videoclip, verklarende poster,...). De gemeente Jette behoudt zich echter het recht voor om een project niet te aanvaarden, om bijkomende informatie te vragen of zelfs om het project te annuleren als de voorstellen niet aan de verwachtingen voldoen.

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Het budget voor het project is een vast bedrag van 75.000 euro (incl. btw), waarin alle kosten voor het maken van het fresco zijn inbegrepen, namelijk:

- De honoraria van de kunstenaar/het collectief ;
- De uitgaven van de kunstenaar/het collectief (met name voor de gebruikte materialen, reiskosten, eventuele verblijfskosten, opbouw en afbraak van de werf, bescherming van de werf, inclusief materiaal, verzekeringskosten en catering);
- Honoraria nachtwerk ;
- De voorbereiding van de muur (schoonmaken, aanbrengen van de ondergrond laag/primer), de huur van de stelling/hijskraan;
- De overdracht van de rechten op het werk en de reproductie ervan ten voordele van de gemeente Jette binnen de grenzen van de wet;
- De aanwezigheid en deelname van de kunstenaar aan participatieve evenementen in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Magritte.

Het totale budget is als volgt opgesplitst:

- Een aanbetaling van 13.000 euro bij goedkeuring van het definitieve project ter dekking van de aanschaf van de apparatuur van de kunstenaar, accommodatie, catering en reiskosten.
- Een aanbetaling van 50% van de kosten voor het voorbereiden van de muur op basis van een aanbetalingsfactuur van de kunstenaar samen met de aanbetalingsfactuur van de betrokken bedrijven.
- Tussentijdse factuur aan het einde van de voorbereiding van de muur, geleverd door de kunstenaar en met bijgevoegde facturen van het bedrijf of de bedrijven in kwestie.
- De eindfactuur bij oplevering van het werk



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

Betalingstermijnen en indiening van schuldverklaringen en facturen:

De gemeente heeft 30 dagen de tijd om de door de kunstenaar/collectief ingediende vordering met bewijsstukken (facturen van bedrijven, voorontwerp, enz.) te controleren. Na validatie heeft de gemeente 30 dagen om de bijbehorende factuur te betalen.

Schuldvorderingen en facturen moeten per e-mail (met vermelding van de dossierreferenties (DW Magritte/VAL04) en de inbegrepen items) worden gestuurd naar :

Naar: compta.1090@jette.brussels

Cc: arousseau@jette.brussels, amassart@jette.brussels

RECHTEN OP HET KUNSTWERK

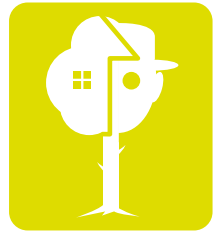
De gemeente verbindt zich ertoe gedurende een periode van 10 jaar zorg te dragen voor het kunstwerk maar neemt geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor eventuele vrijwillige of onvrijwillige beschadigingen die zich kunnen voordoen. Zij neemt geen enkele verplichting op zich om de integriteit van het werk te handhaven.

Aangezien het werk origineel moet zijn, neemt de kunstenaar alle verantwoordelijkheid op zich in geval van betwisting door een derde en vrijwaart hij de gemeente Jette tegen elke klacht van een derde die meent dat zijn intellectuele rechten werden geschonden. Deze voorwaarden zullen formeel worden vastgesteld in een overeenkomst tussen de kunstenaar/ het collectief en de gemeente Jette.

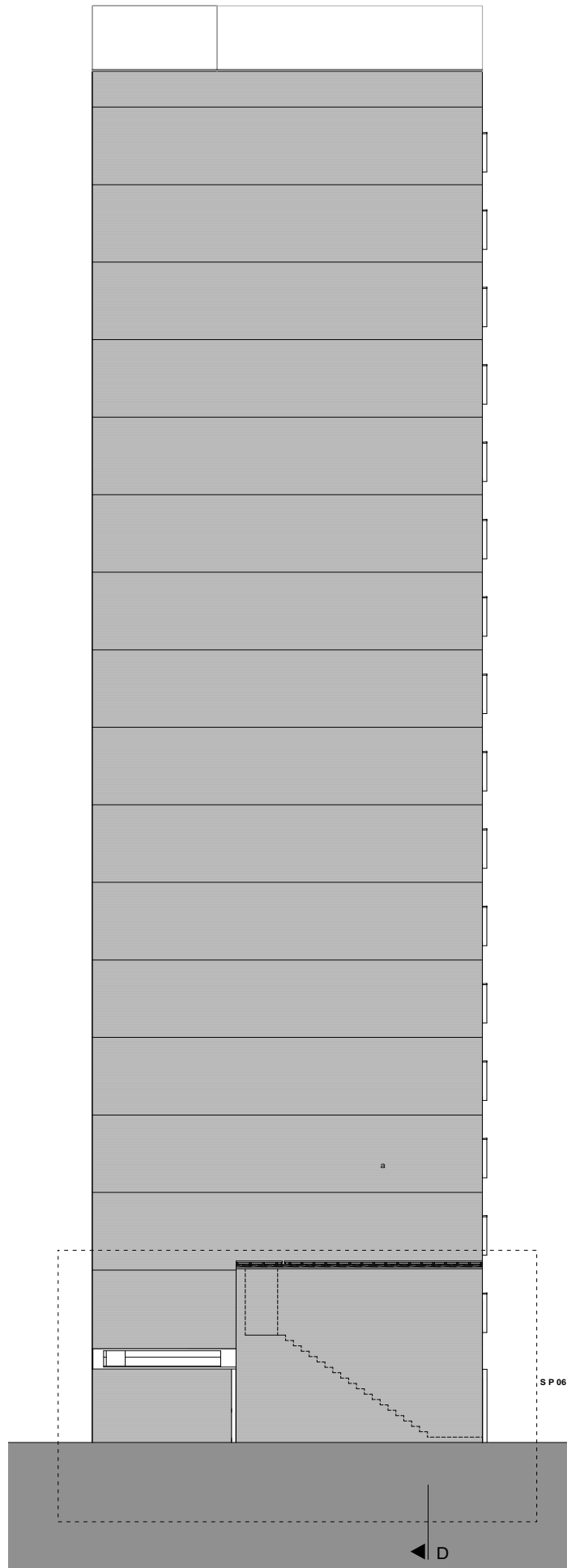
De eigendomsoverdracht van het werk (kunstwerk en copyright) van de kunstenaar aan de aanbestedende overheid vindt plaats op de dag dat de kunstenaar op de hoogte wordt gesteld van de selectie van het werk.

VOORLOPIGE PLANNING

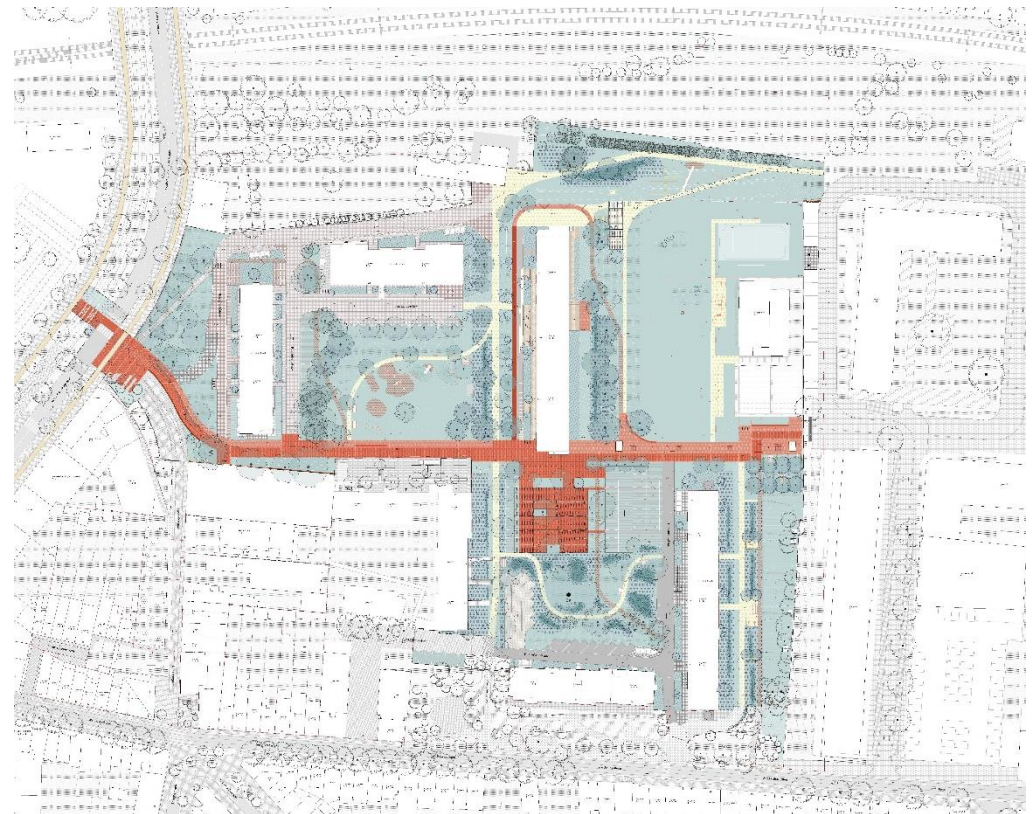
- Lancering van de projectoproep: 1 december 2023 ;
- Indiening van de aanvraagdossier : ten laatste voor zondag 14 januari 2024 middernacht;
- Preselectie door de jury : de week van 29 januari 2024;
- Selectie van de winnaars door de inwoners van de perimeter: ten laatste op 15 februari 2024;
- Realisatie van de fresco: vanaf 15 juni 2024.



contrat de quartier durable
MAGRITTE
durzaam wijkcontract

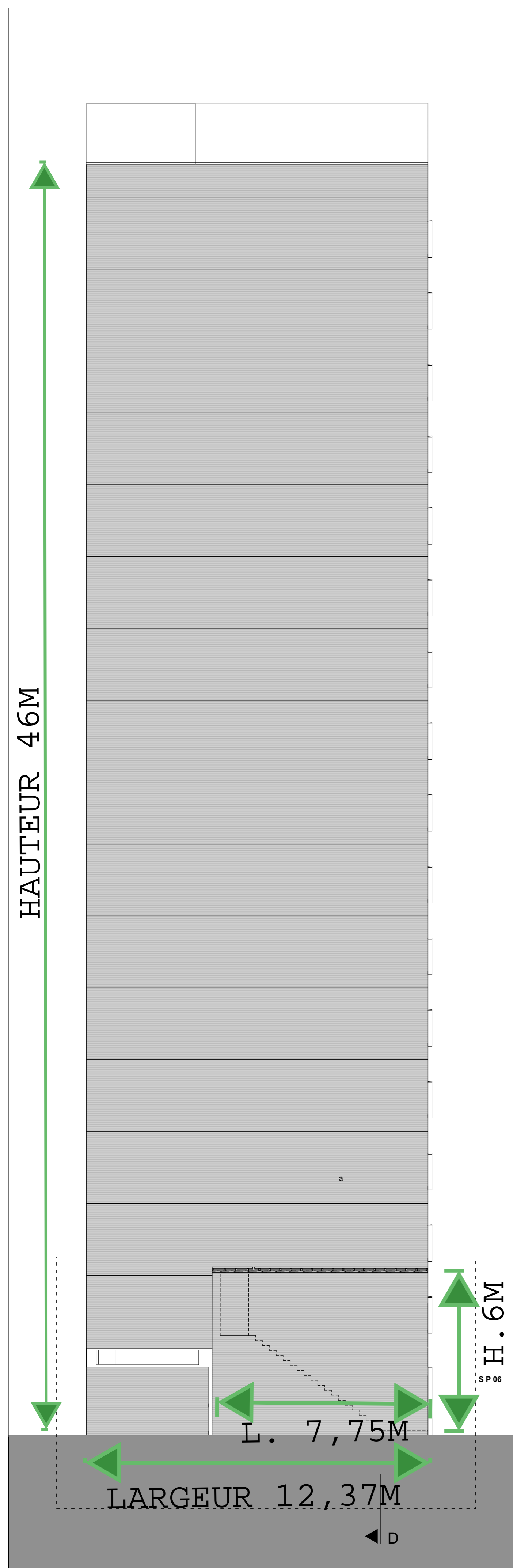


Bijlage 1 : Bestaande en toekomstige situatie









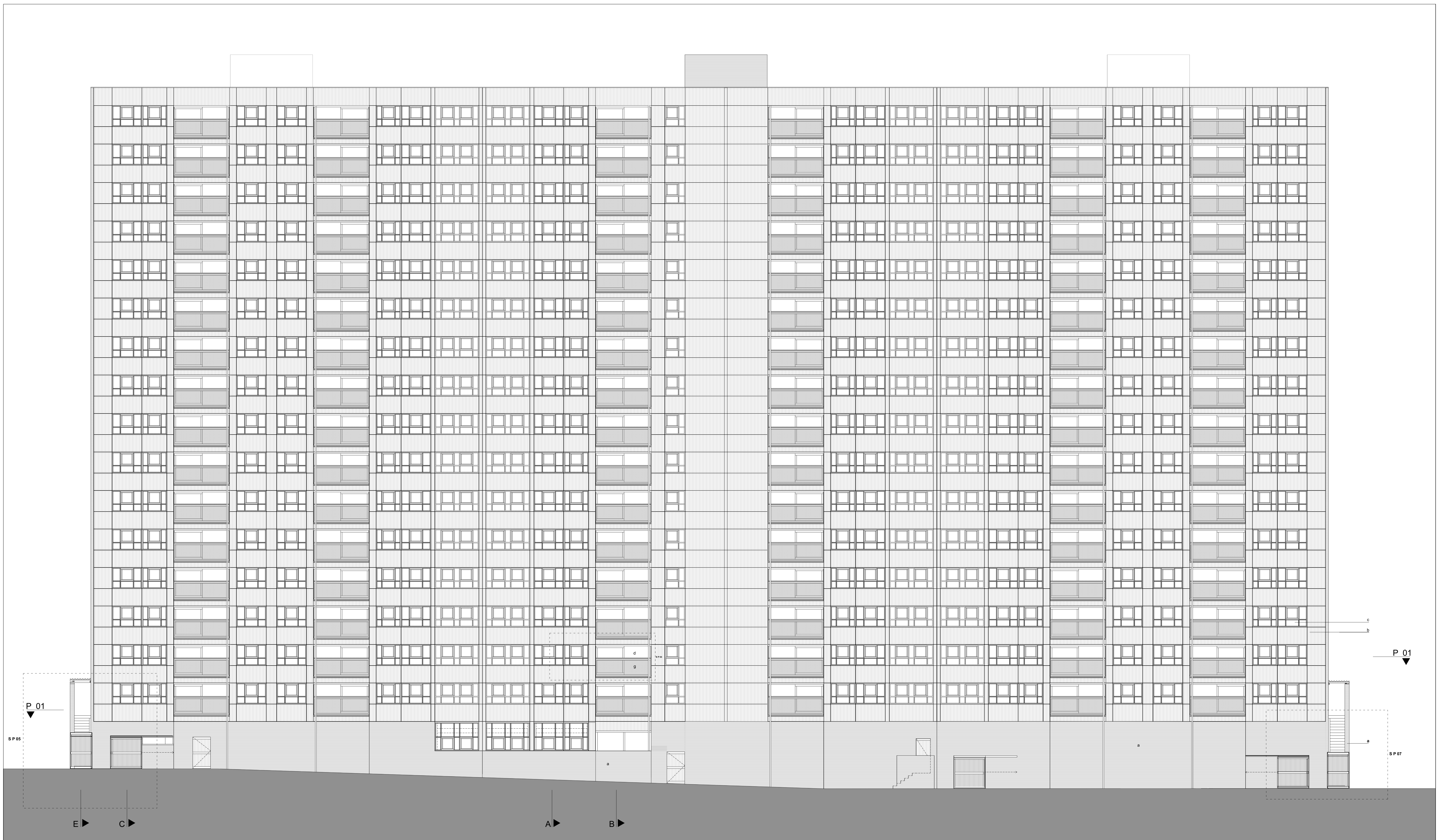
HAUTEUR 46M

H. 6M

L. 7,75M

LARGEUR 12,37M

élévation sud
gevelopstand zuid



élévation est
gevelopstand oost

MATERIAUX	MATERIALEN
a - briques	a - baksteen
b - bardage ondulé	b - bekleding golfplaat
c - chapeau bois	c - houten nok
d - profilés acier galvanisé	d - gep galvaniseerd staal profiel
f - dalle terrasse	f - terrasplaat
g - grille acier galvanisé	g - gep galvaniseerd staal rooster
h - béton	h - beton

légende
bijlschrift

ADJUDICATION AANBESTEDING	
rénovation de la façade Est, traitement du sous-sol et rénovation de la toiture de l'immeuble renovatie van de Oostgevel, behouding van de onderbouw en renovatie van het dak van het gebouw	
résidence Essoghem 2 Jules Lahyettestraat 286/290 1050 Brussel	
maître de l'ouvrage : SC « Le Foyer Settos » 282 rue Jules Lahyette Ste 1 1050 Bruxelles directeur général : Behrend directeur	SC « De Jette Haard » Jules Lahyettestraat 282 Bus 1 1050 Brussel président : voorzitter :
bureaux d'études en association mandataire entre : studiebureau in tijdelijke samenwerking tussen:	
architecte : Jean-Benoît Fortgnie, mandataire 5 rue E. Thiebaux 1030 Linkbeek	Jean-Benoît Fortgnie, mandataire S.E. Theunissenstraat 1030 Linkbeek
conseiller EPB : François Clément FCL Engineering s.p.a. 4 rue Haute Houtdree 1460 Ittre	François Clément FCL Engineering s.p.a. 4 rue Haute Houtdree 1460 Ittre
SITUATION PROJETEE PLANS ET COUPES PLANS GÉNÉRAUX: - élévations est et sud	GEPLAANDE SITUATIE PLANNEN EN GEVELOPSTAND ALGEMENE PLANNEN: - gevelopstand oost en zuid
Jun 2017 Juin 2017 modifications:	les mesures sont données à titre indicatif de metingen zijn verstrekt ter informatie

échelle 1/100
schaal 1/100
SP02