

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Pierre Dewaels, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Bernard Lacroix, Brigitte Gooris, Christine Gallez, <i>Schepenen</i> ; Josiane De Kock, Jean-Louis Pirotin, Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, René Marchal, Mounir Laarissi, Joëlle Electeur, Youssef El Hamraoui, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Nathalie De Swaef, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Patricia Rodrigues da Costa, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> ; Paul-Marie Empain, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Paul Leroy, <i>Schepen</i> ; Mustapha Taher, Hafida Draoui, Yassine Annhari, Valérie Moihant, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 17.12.14

#Onderwerp : GR - DIENST OPENBARE RUIMTE - BELASTING OP DE VERWERVING VAN DE ZATE DER OPENBARE WEGEN#

Openbare zitting

Openbare ruimte

De gemeenteraad,
Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 252;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27.11.2013 met referentie 010/27.11.2013/A/0016 betreffende dezelfde belasting;
Overwegende de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat de uitgaven, namelijk de interest en de aflossing van het door de gemeente uitbesteed kapitaal voor de betaling van deze uitgaven, dienen teruggevorderd te worden;
Op voorstel van het college;

Besluit:

Artikel 1 :

Er wordt van 1 januari 2015 tot 31 december 2019 inbegrepen een belasting op de verwerving van de zate der openbare wegen vastgesteld.

Artikel 2 :

De eigendommen, gelegen langs openbare wegen of langs gedeelten van openbare wegen die aan te leggen, te verbreden, recht te trekken of te verlengen zijn, worden aan een jaarlijkse belasting onderworpen bestemd om door de gemeente gedane kosten te kunnen terugvorderen.

De belasting is toepasselijk, ongeacht een inlijving of niet van een particulier eigendom, ingevolge afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

Artikel 3 :

De terugvorderbare uitgaven zijn:

De aankoopprijs, hetzij door onteigening, hetzij door afstand, van al de grondpercelen, of gronddelen

die in de zate van de nieuwe weg werden opgenomen; de waarde van de grond die aan de gemeente afgestaan werd in geval van ruiling;
 De waarde van de grondvesten of deel van de grondvesten van de voor de verwezenlijking van de weg verworven bouwwerken die in de zate van de nieuwe weg zullen opgenomen worden;
 De geschatte waarde van de grondpercelen opgenomen in de zate van de nieuwe weg en die gratis aan de gemeente werden afgestaan. Deze waarde zal geschat worden op de datum waarop gebeurde voor het verwezenlijken van genoemde weg;
 De kosten van de akten, de hypothecaire getuigschriften, de akten van ontheffing;
 De gerechtelijke kosten betreffende de onteigeningen;
 De uitgaven gedragen door de gemeente als tegemoetkoming in de aankoop van de zate van een weg uitgevoerd door een ander openbaar bestuur.

Artikel 4 :

Worden van de huidige belasting vrijgesteld de eigenaars die het gedeelte van de grond vereist voor het aanleggen, het verlengen, het verbreden of het rechttrekken van de openbare weggen kosteloos afstaan.
 Wanneer de aanpalende eigenaars een eigendom afstaan dat groter is dan het gedeelte van de openbare weg waarvan de oppervlakte tot grondslag moet dienen voor de berekening van de belasting, zal het overschot onder bezwarende voorwaarden afgestaan worden.
 Wanneer de aanpalende eigenaars een eigendom afstaan dat kleiner is dan de oppervlakte van genoemd gedeelte, zullen zij het verschil aan de belasting onderworpen worden.

Artikel 5 :

De opbrengst van deze belasting mag de interest en de aflossing van het kapitaal door de gemeente aan de belasting der in artikel één aangeduide uitgaven besteed, niet overtreffen.
 Indien de gemeente een lening aangegaan heeft, dient de aflossing verdeeld over dezelfde periode als de aflossingstermijn, vastgesteld voor de lening aangegaan voor het uitvoeren van de werken.
 Wanneer de werken werden uitgevoerd zonder beroep werd gedaan op het krediet, zal de aflossing verdeeld worden over dezelfde periode als de aflossingstermijn vastgesteld door het leningverlenend financieel organisme op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, voor leningen toegekend voor het financieren van werken van dezelfde aard.
 Het percent van de interest toepasselijk op de berekening van de annuïteiten moet, in ieder geval, gelijk zijn aan het percent van de lening aangegaan om aan de betaling van deze uitgaven te voorzien, of, indien er geen lening werd aangegaan zal het percent van de interest vastgesteld door het college van Burgemeester en Schepenen, op het ogenblik van de invorderbaarheid van de belasting, gelijk zijn aan het percent van de interest voor aan de gemeenten door het leningverlenend financieel organisme toegekende leningen voor het financieren van werken van dezelfde aard.

Artikel 6 :

De belasting zal vastgesteld worden naar rata van de gevelbreedte van de eigendom aan de rooilijn van de openbare wegen.
 Het bedrag van de belasting in kapitaal per lopende meter, zal bekomen worden door de totale kosten van de aangekochte gronden, vermeerderd met de waarde van de gemeentegronden vervat in de bodem van de weg, te delen door de totale lengte van de gevelbreedten aan beide zijden van de openbare weg.
 De prijs van de gebouwen die op de aangekochte gronden bestaan, zal niet begrepen worden in het bedrag der terug te betalen uitgaven.
 Het bedrag van de belasting zal dienvolgens, voor elke openbare weg of gedeelte van openbare weg, door het college van burgemeester en Schepenen vastgesteld worden.
 Bij de berekening van de belasting zal geen rekening worden gehouden met het gedeelte der wegen dat 12 vierkante meter per lopende meter overschrijdt.
 De kosten van het gedeelte van de wegen dat deze oppervlakte overschrijdt, blijven ten laste van de gemeente.

Artikel 7 :

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari die volgt op de voltooiing der grondwervingen, vastgesteld in een door het college van Burgemeester en Schepenen genomen besluit.

Artikel 8 :

De eigendommen gelegen aan het kruispunt van twee openbare wegen of van een openbare weg en een

openbaar plein zullen op de twee gevelbreedten belast worden.

Als er een snijding van twee wegen of op de hoek van een openbare weg en een openbaar plein een afgesneden hoek bestaat zal de lengte van deze afgesneden hoek voor de helft als voorgeven aan iedere weg of ieder plein gerekend worden, volgens de respectievelijke aanslagvoet van de belasting, zonder de onder artikel 3 voorziene beperkingen te overschrijden.

Nochtans, voor iedere bebouwde of onbebouwde eigendom, gelegen aan de hoek van twee openbare wegen, met een gevel langs elk dezer, zal de kortste zijde van het hoekterrein, de helft van de afgesneden hoek inbegrepen, van belasting vrijgesteld worden, en dit voor een gevelbreedte van hoogstens:

10 meter, als de insnijding van de rooilijnen een hoek van minder dan 45° vormt;

8 meter, als de snijding van de rooilijn een hoek van 45° tot minder dan 90° vormt;

6 meter, als de snijding van de rooilijn van de rooilijnen een hoek van 90° tot minder dan 135° vormt.

Het bedrag van de vrijstelling dient berekend te worden op de laagste belastingaanslag, indien deze verschillend is voor de twee openbare wegen.

Artikel 9 :

Behalve voor de hoekterreinen is de belasting niet toepasselijk op de onbebouwde gronden met een gemiddelde diepte van 8 meter of minder, tenzij deze gronden ingelijfd zijn bij aanpalende eigendommen of er deel van uitmaken.

De vermoedelijke onbruikbaarheid valt nochtans weg, indien op dergelijk terrein een gebouw of een afsluitingsmuur wordt opgericht.

De annuïteiten beginnen te lopen vanaf de eerste dag van de maand die op deze inlijving of oprichting volgt. De belasting is eveneens niet toepasselijk op de onbebouwde eigendommen waarop niet mag of niet kan gebouwd worden.

Artikel 10 :

Als er een "*non aedificandi*" strook bestaat, zal de in vorig artikel bedoelde diepte deze strook niet bevatten.

Artikel 11 :

De belasting zal niet toepasselijk zijn op de eigendommen die deel uitmaken van de domeinen van de Staat, het Gewest, de Gemeenschappen, of de gemeente Jette indien zij voor een openbare dienst bestemd zijn.

Artikel 12 :

De gronden die, op het ogenblik van het aanleggen van openbare wegen, aan de gemeente toebehoren en niet voor een openbare dienst bestemd zijn, zullen beschouwd worden als privaat bezit.

Artikel 13 :

De belasting slaat op de eigendom en zal, voor gans het jaar, verschuldigd zijn door de persoon die de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker van de eigendommen is op de 1ste januari van het belastingsjaar.

De belasting die de opbrengsthuisen en de appartementsgebouwen, toebehorend aan verschillende eigenaars belast, is een gemeenschappelijke belasting die op het geheel gebouw slaat. De mede-eigenaars zijn gezamenlijk gehouden tot de integrale betaling van de belasting.

Het aandeel van ieder zal verschuldigd worden naar rata van het aandeel dat zij in de eigendom van de gemeenschappelijke delen hebben, zoals deze vermeld staat in de basisakte.

Artikel 14 :

A) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is, beschikt over de mogelijkheid voor de invordering van de eerste annuïteit, het bedrag der in kapitaal verschuldigde belastingen aan de gemeente terug te betalen.

B) Iedere eigenaar die deze jaarlijkse belasting verschuldigd is, beschikt over de mogelijkheid zijn eigendom van deze jaarlijkse belasting te ontlasten door de waarde der in kapitaal nog verschuldigde belastingen te betalen.

De afrekening ervan wordt opgemaakt bij de aanvang van een begrotingsjaar; dezelfde interestvoet en hetzelfde aflossingsbedrag, gebruikt bij de berekening van de jaarlijkse belasting, worden toegepast.

Slechts indien hij met de door het gemeentebestuur opgestelde afrekening instemt, beschikt de eigenaar over deze mogelijkheid.

De jaarlijkse belasting blijft voor het geheel jaar verschuldigd indien het bedrag van de afrekening niet voor de eerste februari van het lopend jaar wordt betaald.

Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe, de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal vereffend hebben, de bedragen teug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van het belastingsreglement of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten.

Artikel 15 :

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 16 :

Het huidige reglement treedt op 1 januari 2015 in werking.

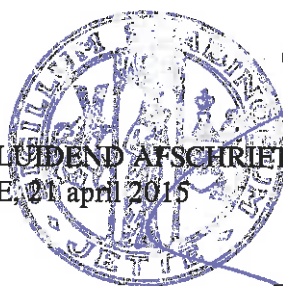
Vanaf zijn inwerkingtreding, zal huidig reglement het reglement betreffende de belasting op de verwerving van de zate der openbare wegen, aangenomen door de gemeenteraad van 27 november 2013 met referentie 010/27.11.2013/A/0016, vervangen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,
(g) Pierre Dewaels

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIJF
JETTE, 21 april 2015



De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,


Paul-Marie Empain


Hervé Doyen