

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12202

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Hubert Van Eepoel 1 - Rue du Saule 1 - Rue Stanislas Legrelle 1 - 5
- Identité du demandeur : Commune de JETTE
- Demande de permis d'urbanisme : Démolir et reconstruire une école maternelle néerlandophone, construire une académie néerlandophone et réaménager les abords directs.

Nature de l'activité principale : Equipement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

Motifs principaux de l'enquête et de la Commission de concertation :

- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU;
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses);
- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;
- 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol.

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).

L'enquête se déroule :

À partir du 14/02/2024 et jusqu'au 14/03/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 22/03/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (étage 2B), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 11/02/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12202

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Hubert Van Eepoelstraat 1 - Wilgstraat 1 - Stanislas Legrellestraat 1 - 5
- Identiteit van de aanvrager : Gemeente JETTE
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Afbreken en herbouwen van een Nederlandstalige kleuterschool, bouwen van een Nederlandstalige academie en herontwikkelen van de directe omgeving.

Aard van de hoofdactiviteit : Uitrusting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

Hoofdredeken van het onderzoek en van de Overlegcommissie :

- Art. 188/7 SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen.

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).

Het onderzoek loopt :

Van 14/02/2024 en tot en met 14/03/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 22/03/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (verdieping 2B) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 11/02/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE